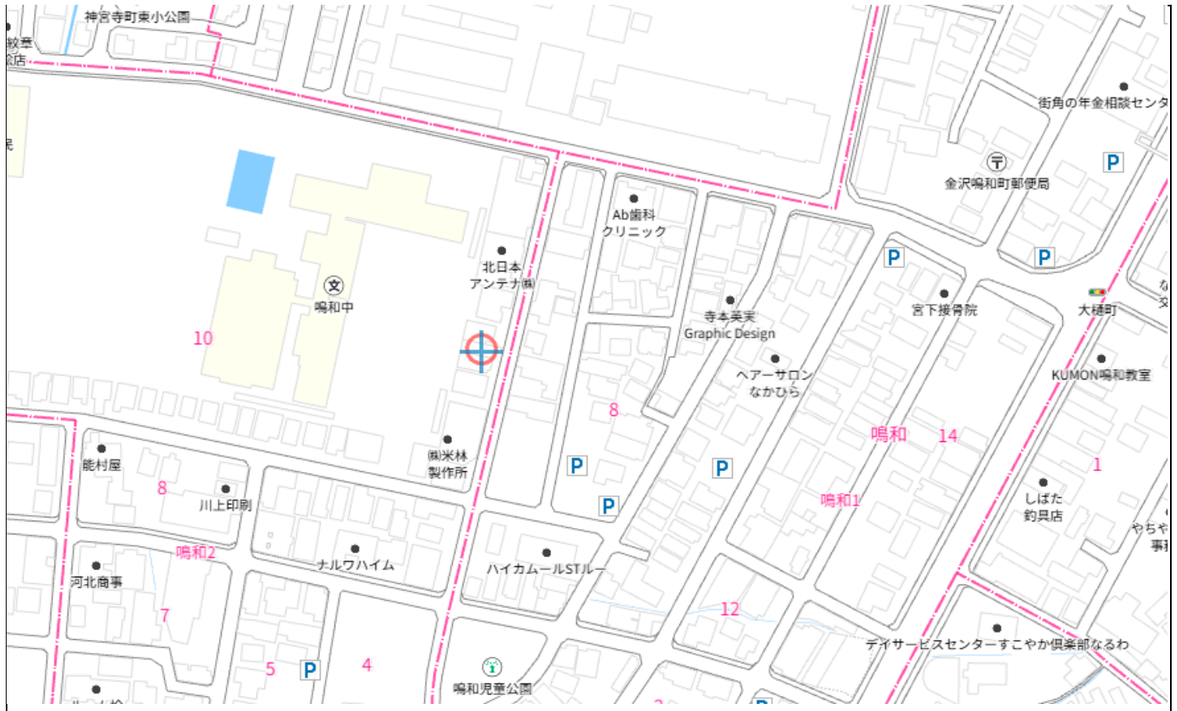
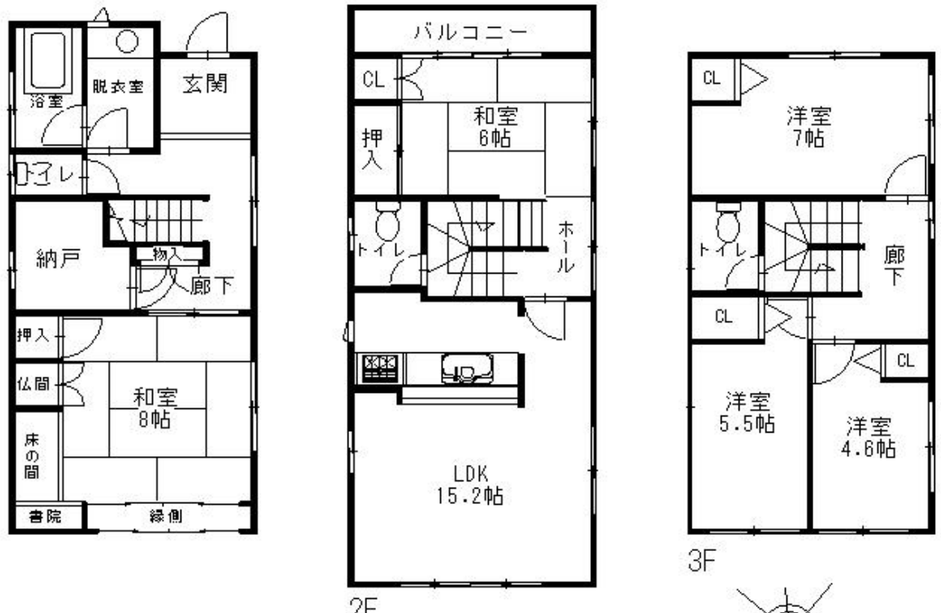
物件案内書

種　目	一戸建　　中古	現　況	空家	物件状態	公開中
価　格	1,730 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所 在 地	金沢市鳴和2丁目 110番			小学校	森山
				中学校	鳴和
建 物 名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	準工業地域		
最寄の交通機関	駅 バス停　鳴和 下車 徒歩　約6　分	最寄施設	県立武道館 徒歩より　より　約450 m		

土地	面　積	公簿　100.77 ㎡　30.48 坪			土地権利	所有権	
	建／容	建ぺイ率　60 %　容積率　200 %			契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等		借地料	円／月	
道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１　東南	約6 m	約5.5 m	公道	あり	無し	㎡
		道路２	m	m				㎡
建物／設備	面　積	135.76 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月	1982/6/30	建築確認番号		電　気	北陸電力	ガ　ス	
	構　造	鉄骨造陸屋根4階建			飲　水	公営	排　水	下水
		地上　4　階　地下　階			給湯			
	間　取	5 LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	2 基
	間取内訳	1F：和室8帖・浴室・洗面室・トイレ　2F：LDK15.2帖・和室6帖・トイレ 3F：洋室7帖・洋室5.5帖・洋室4.6帖・トイレ　4F：屋上						
その他	引渡日	相談			建物状況調査			
	特　徴					実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備　考	□現状有姿渡し □要件を満たせば、小坂小学校に変更可能です。						





（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚２丁目２５２ TEL　076-240-3339　FAX　076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	規定報酬額	取引態様	仲介

リエール不動産株式会社
I'll FIND the PLACE WHERE the WORLD CHANGES.